



**Invest
Uzbekistan**

Investitsiya taklifi: Avtoklav gazbeton bloklarini ishlab chiqarish



Sanoat

Qurilish materiallari sanoati

Loyihaga sarmoya kiritish nega foydali

- ✓ **Qurilish materiallariga bo'lgan talab o'sishda davom etmoqda**, O'zbekistonning qurilish sohasi esa ketma-ket besh yil davomida barqaror o'sish tendensiyasini saqlab kelmoqda. 2021-yilga nisbatan qurilish ishlari hajmi deyarli uch barobarga oshdi, va 2025-yilda o'sish sur'ati ushbu davr ichida eng yuqori darajaga yetdi.
- ✓ **Tez qoplanish**. Gazoblok ishlab chiqarish uchun investitsiyaning qoplanish muddati bir yildan oshmaydi.
- ✓ **Xomashyoning mavjudligi**. Gazoblok ishlab chiqarish uchun zarur bo'lgan xomashyo har qanday shaharda mavjud.
- ✓ **Masshtablash imkoniyati**. Siz ishlab chiqarishni kichik hajmdan boshlashingiz mumkin va talab oshgani sari, qo'shimcha qoliplar qo'shish orqali ishlab chiqarish hajmini 2–3 barobarga oshirishingiz mumkin.

Bozor

Market Research Intellect hisobotiga ko'ra, yengil beton bloklar bozori 2024-yilda 12,5 milliard dollarni tashkil etgan va 2033-yilga borib 19,8 milliard dollargacha o'sishi prognoz qilinmoqda. 2026–2033-yillar oralig'ida yillik o'rtacha o'sish sur'ati (CAGR) 6,5% ni tashkil etadi.

2025-yilda O'zbekiston Respublikasida bajarilgan qurilish ishlari hajmi 26,2 milliard dollarni tashkil etdi, bu esa 2024-yilning shu davriga nisbatan 14,2% ga o'sishni anglatadi.



Loyihaning maqsadi

Loyihaning asosiy g'oyasi – mahalliy xomashyodan foydalanib, ultra-yengil beton bloklarini ishlab chiqarish bo'lib, ular asosan qurilish loyihalarida tashqi devorlarni qurishda ishlatiladi.

Loyiha mahsulotlari

Kompaniya yillik 180,000 kub metrga yaqin gazobloklarni va boshqa qurilish materiallarini ishlab chiqarishni rejalashtirmoqda, buning uchdan biri eksportga yo'naltiriladi.

Biz potentsial investorlarni loyihani boshlovchi tarafning strategik hamkori bo'lishga taklif qilamiz.

Economic indicators:



Narxi: \$ 2,7 mln.



Daromadi: \$ 7,8 mln yiliga



NPV: ~ \$ 30,1 mln.

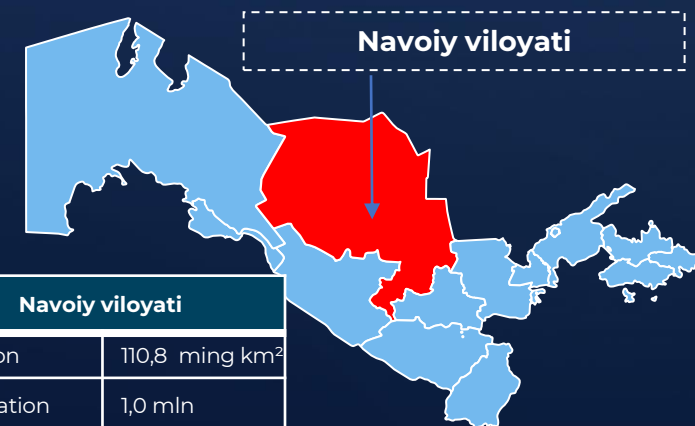


IRR: ~ 144,9%



DPP: 1-yigacha

Loyiha joylashuvi



Navoiy viloyati	
Maydon	110,8 ming km ²
Population	1,0 mln

Loyihani qo'llab quvvatlovchi

“VIAL” MCHJ

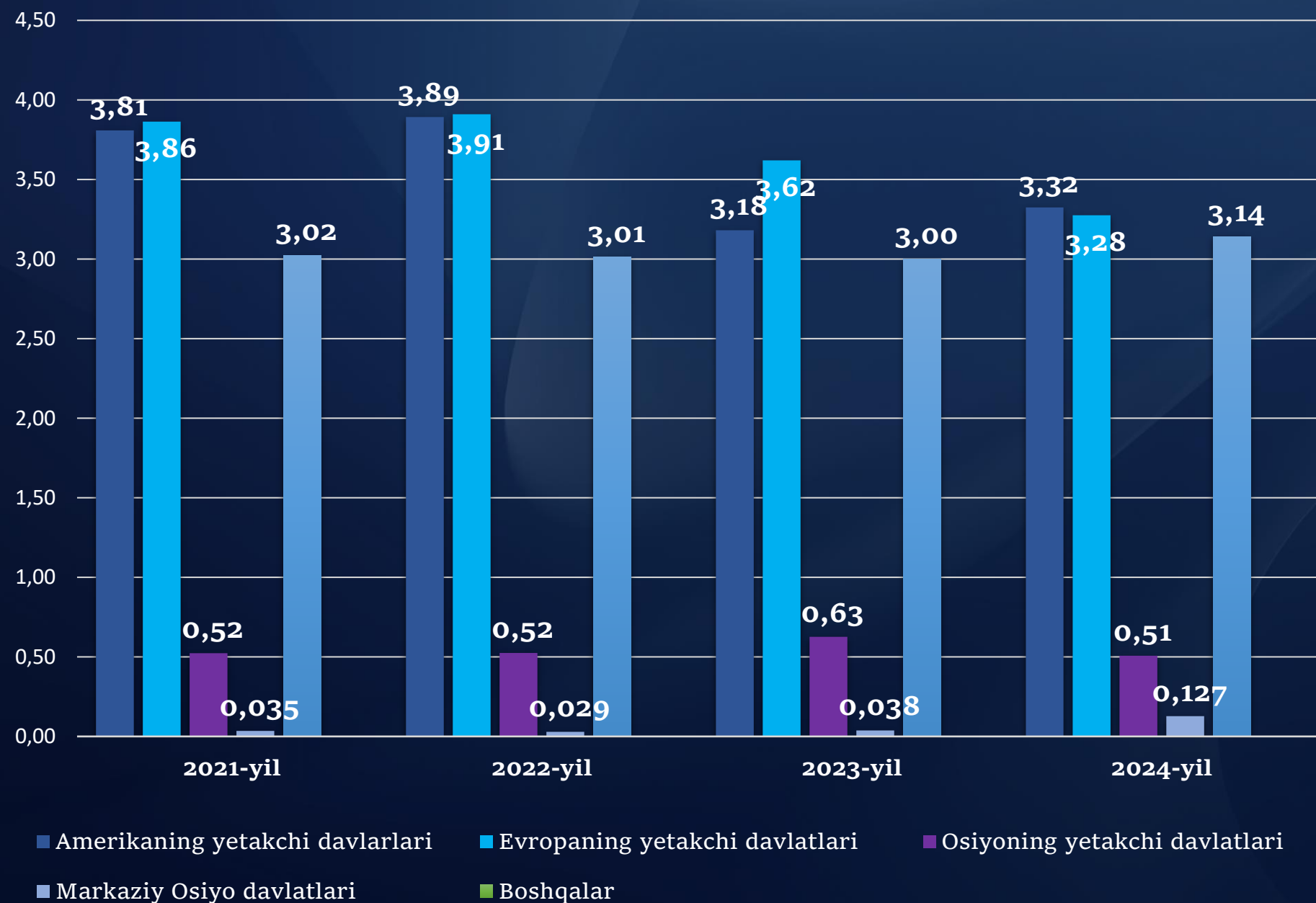
Yaratilgan: 1999-yil

Kapital: taxminan 2 mlrd so'm.

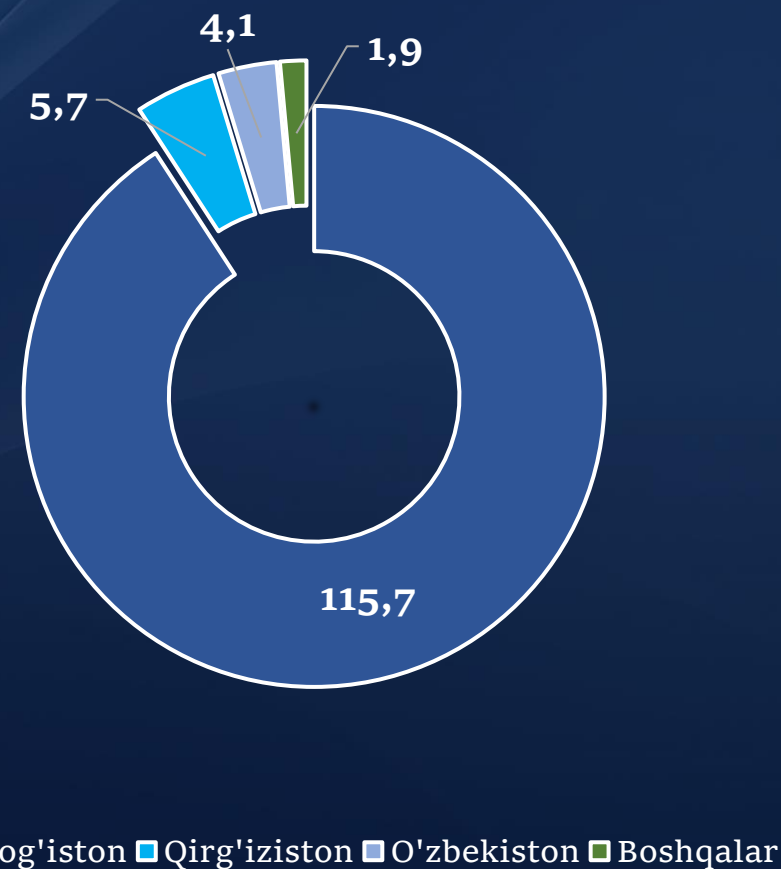
yadm@umail.uz



Sement, beton yoki sun'iy tosh mahsulotlarining jahon bo'yicha importi (mlrd dollarda)



Markaziy Osiyo davlatlarining 2024-yildagi importi (mln dollarda)

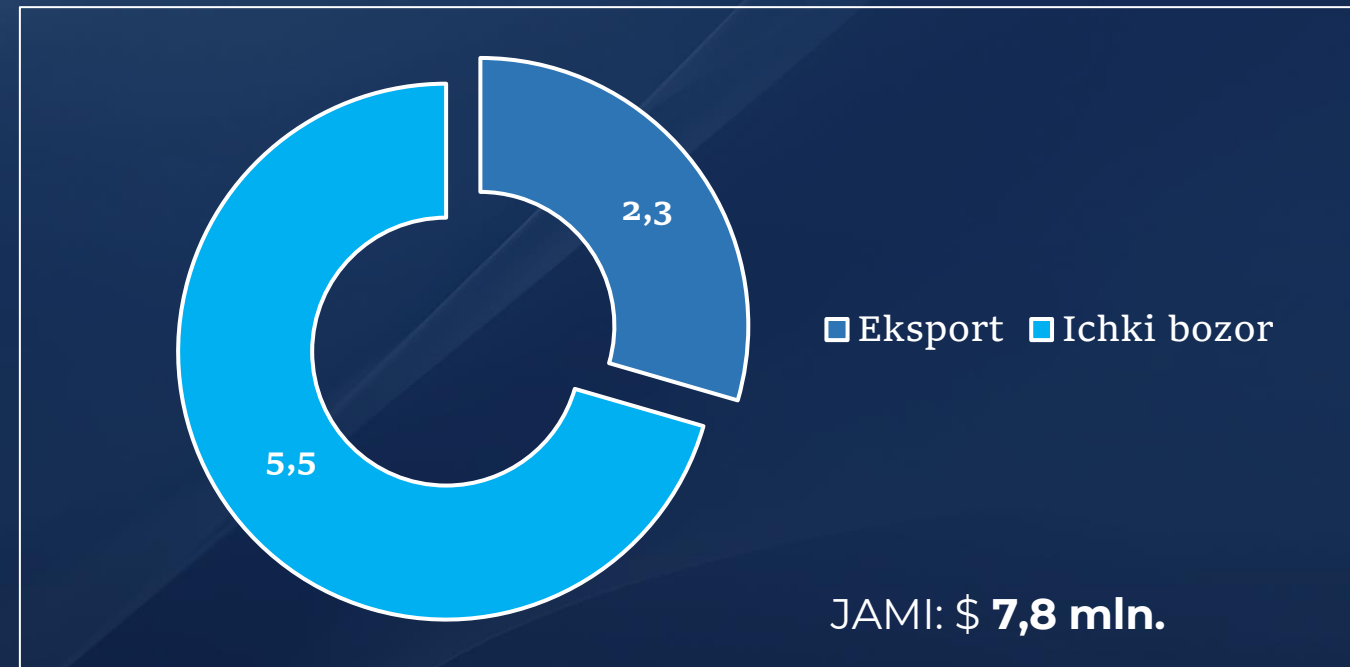




Mahsulot nomeklaturasi

Mahsulot	Yillik quvvat	Daromad (mln dollarda)
Gazoblok	180 000 kub.m.	6,5
Polistirol beton bloklari	9 000 kub.m.	0,4
Fibrobeton plitalar	90 000 kub.m.	0,9
JAMI	198 000 kub.m.	7,8

Sotish rejasi





Ishlab chiqarishdagi asosiy texnologik jarayonlar

1. Xomashyoni qayta ishlash, birlamchi maydalash



2. Beton aralashmasini tayyorlash



3. Mahsulotni shakllantirish

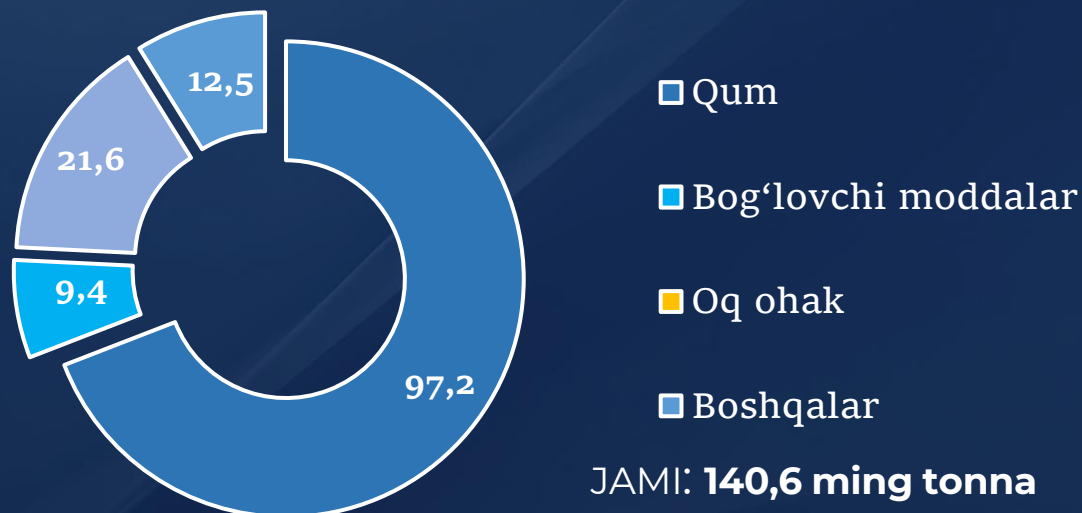


4. Mahsulotlarni avtoklav va issiqlik-haroratli muolaja orqali pishirish

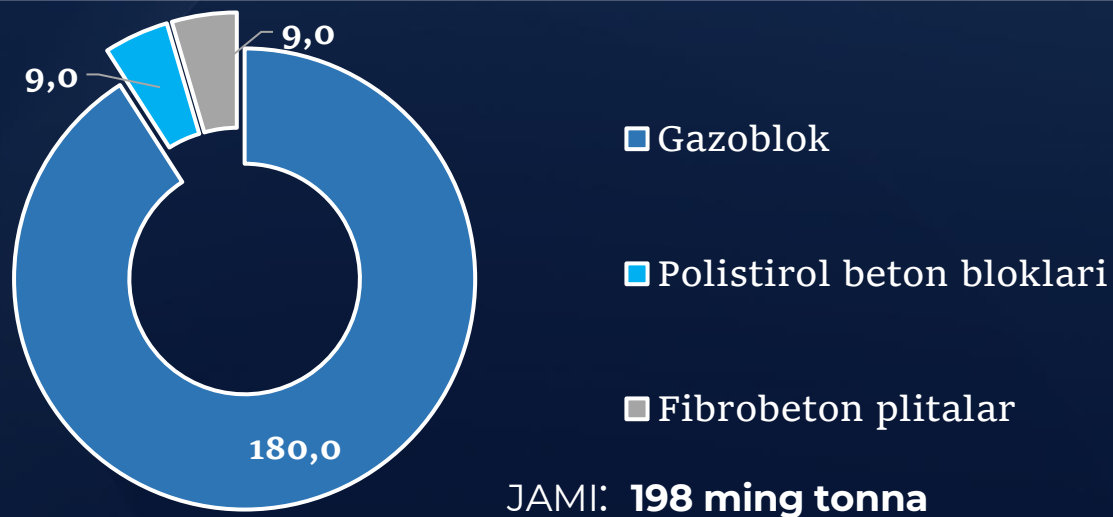


5. Mahsulotlarni kesish va qadoqlash

Xomashyo qiymati (ming tonna)



Tayyor mahsulotlar nomenklaturasi (ming kub.m.)





Loyihaning umumiy qiymatiga texnologik uskunalar, binolar va inshootlar, nomoddiy aktivlar va boshqa aktivlar, shuningdek dastlabki ishchi kapital xarajatlari kiradi.

Loyiha uchun mos uskunalar va texnologiyalarni joriy etish talab etiladi.

Loyihaning investitsiyadan qaytimi quyidagicha prognoz qilinmoqda:

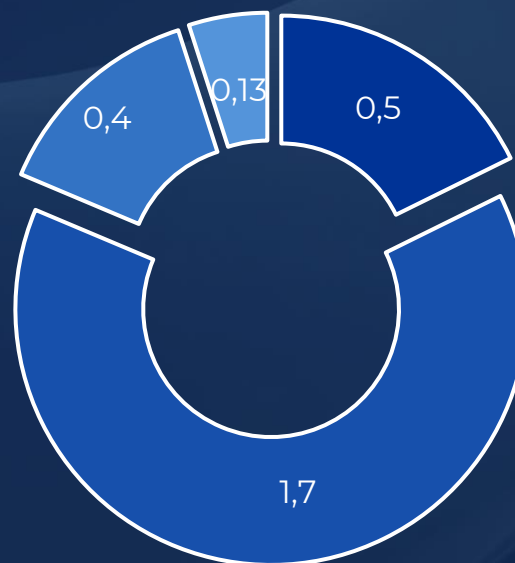
$$(\$7,8 \text{ mln} / \$2,7 \text{ mln}) = \mathbf{2,9}$$

Loyihani amalga oshirish uchun texnologiya va to'g'ridan-to'g'ri investitsiyalarni ularning mavjudligiga qarab jalb qilish zarur.

Ushbu taqdimotda keltirilgan moliyalashtirish sxemasi dastlabki hisoblanadi.

Loyihaning moliyalashtirish tuzilmasi investor bilan muzokaralardan so'ng yakunlanadi.

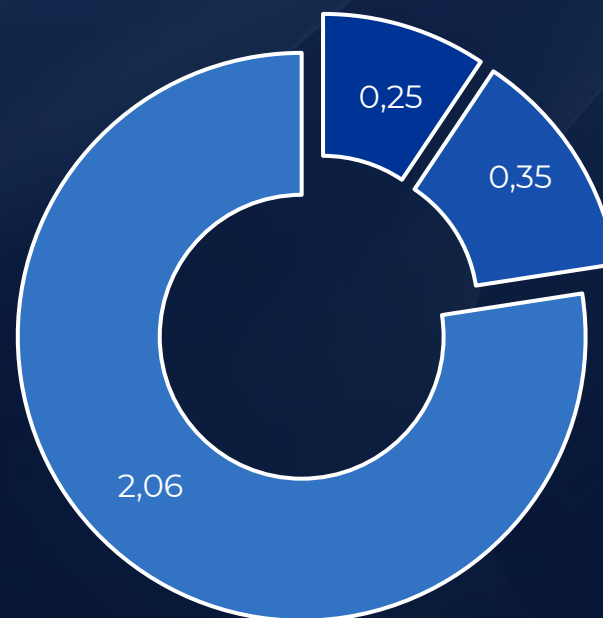
Loyixa qiymati (mln dollar)



- Binolar va infratuzilma
- Uskunalar va mashinalar
- Boshqa doimiy aktivlar
- Ishchi kapital

JAMI CAPEX: \$ 2,7 mln.

Moliyalashtirish rejasi (mln dollar)



- Boshlovchining mablag'lari
- Kreditlar
- To'g'ridan-to'g'ri investitsiya

JAMI FINPLAN: \$ 2,7 mln.



Loyiha mahalliy xomashyo asosida yengil beton bloklarini ishlab chiqarishni o'z ichiga oladi, ular asosan qurilish va binolar loyihalarida o'ralgan inshootlarni qurishda ishlatiladi. Mahsulotning uchdan biri eksportga mo'ljallangan.

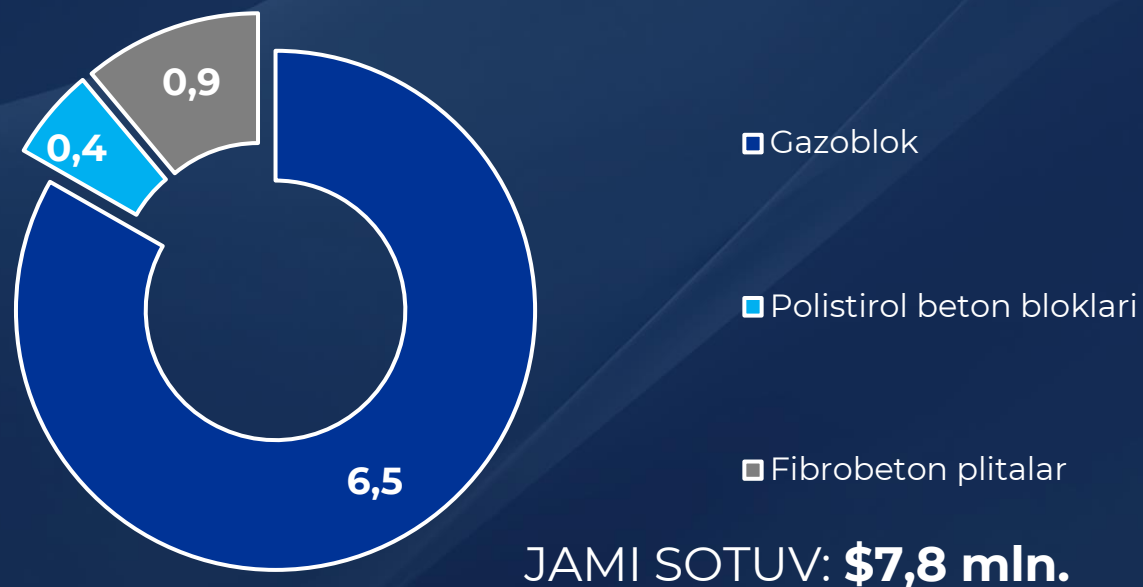
Ushbu loyiha bosqichi uchun to'liq quvvatda yillik umumiy daromad 7,8 million dollarga yetishi prognoz qilinmoqda.

Loyihaning operatsion xarajatlarning asosiy tarkibiy qismlari – xomashyo xarajatlari, mehnat xarajatlari va energiya xarajatlari.

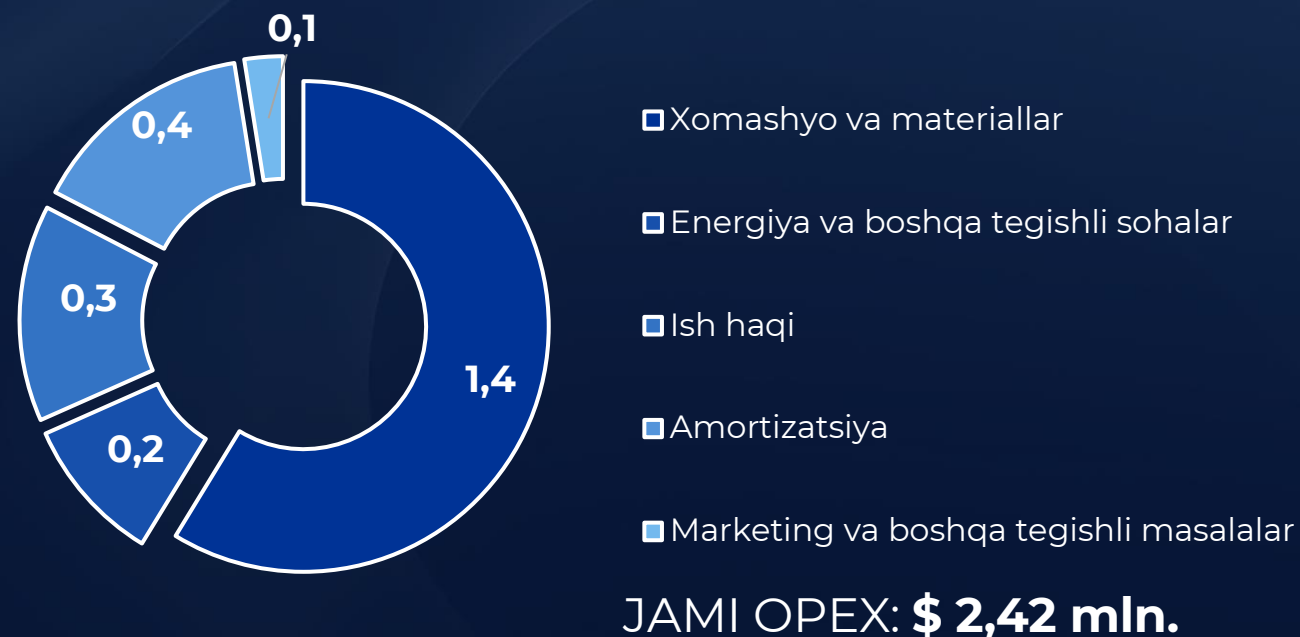
Loyihaning moliyaviy va operatsion faoliyatlarining to'liq quvvatdagi yillik umumiy xarajatlari 2,42 million dollarni tashkil etadi.

Loyihaning operatsion daromadliligi
 $(\$7,8 \text{ mln.} - \$2,42 \text{ mln.}) / \$2,42 \text{ mln.} = \mathbf{222,5 \%}$

Daromadi (mln dollar)

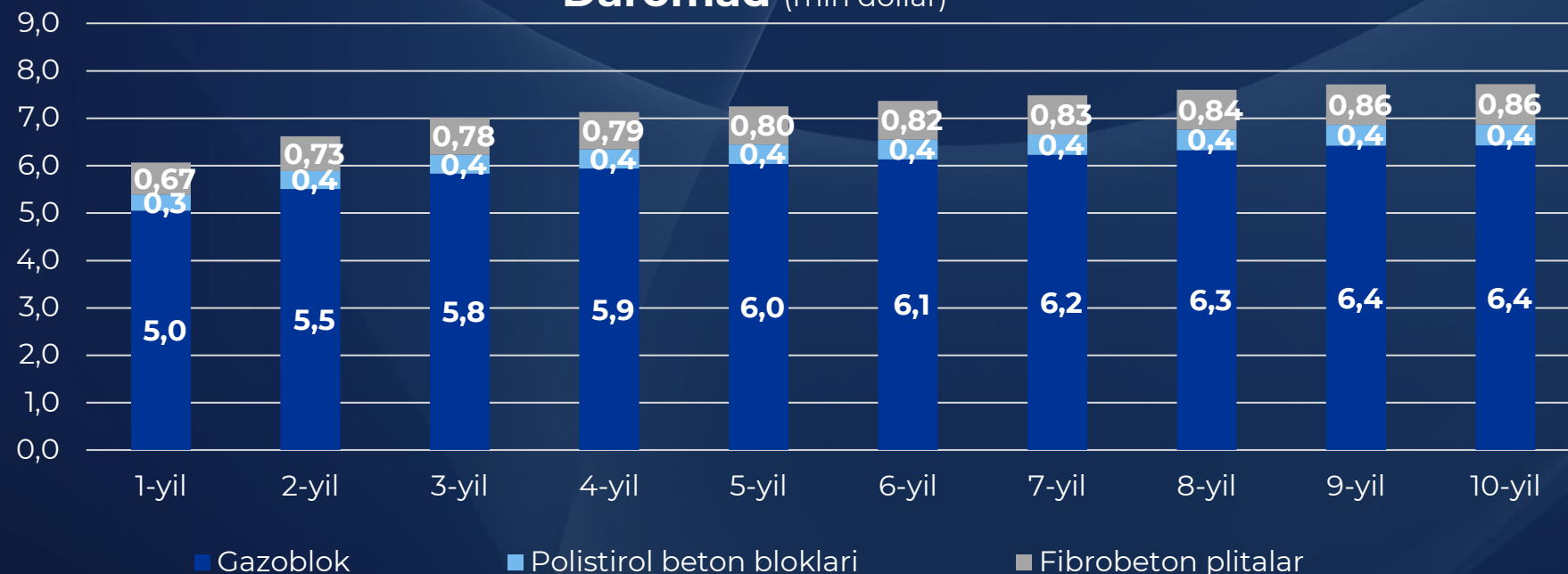


Narx (mln dollar)





Daromad (mln dollar)

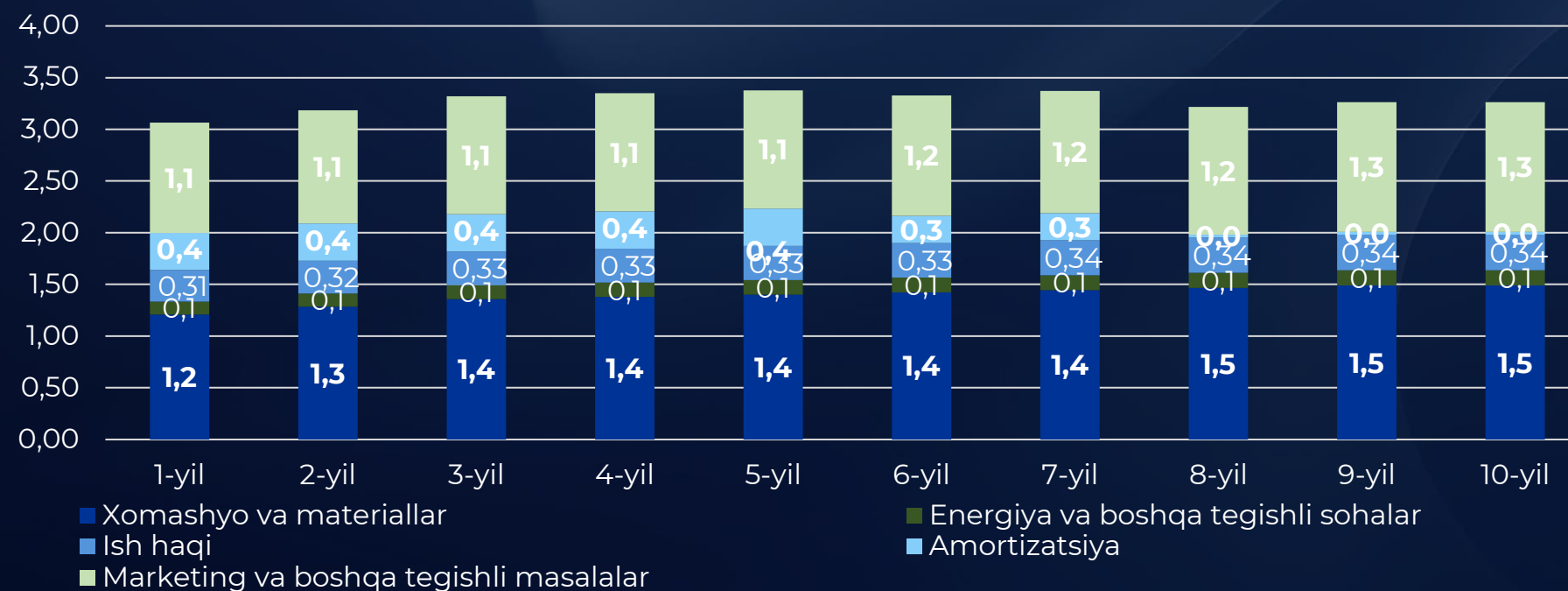


Loyihaning daromadi gazobeton bloklari, boshqa bloklar va fibrobeton plitalar sotilishidan olinadi.

To'liq quvvatda yillik umumiy daromad 7,8 million dollarga yetishi prognoz qilinmoqda.

Loyihaning quvvati ehtiyotkorlik bilan 6 yillik faoliyatga baholangan.

Operatsion xarajatlar (mln dollar)



Loyihaning operatsion xarajatlarning asosiy tarkibiy qismlari xomashyo, energiya xarajatlari va mehnat xarajatlari.

Barcha operatsion xarajatlar raqobatbardosh bozor tahlili orqali aniqlanadi, natijada tejashlar investorlar uchun ajratiladi va xodimlarga rag'batlantirish hamda outsourcing kompaniyalarga bonuslar berish uchun ishlatiladi.



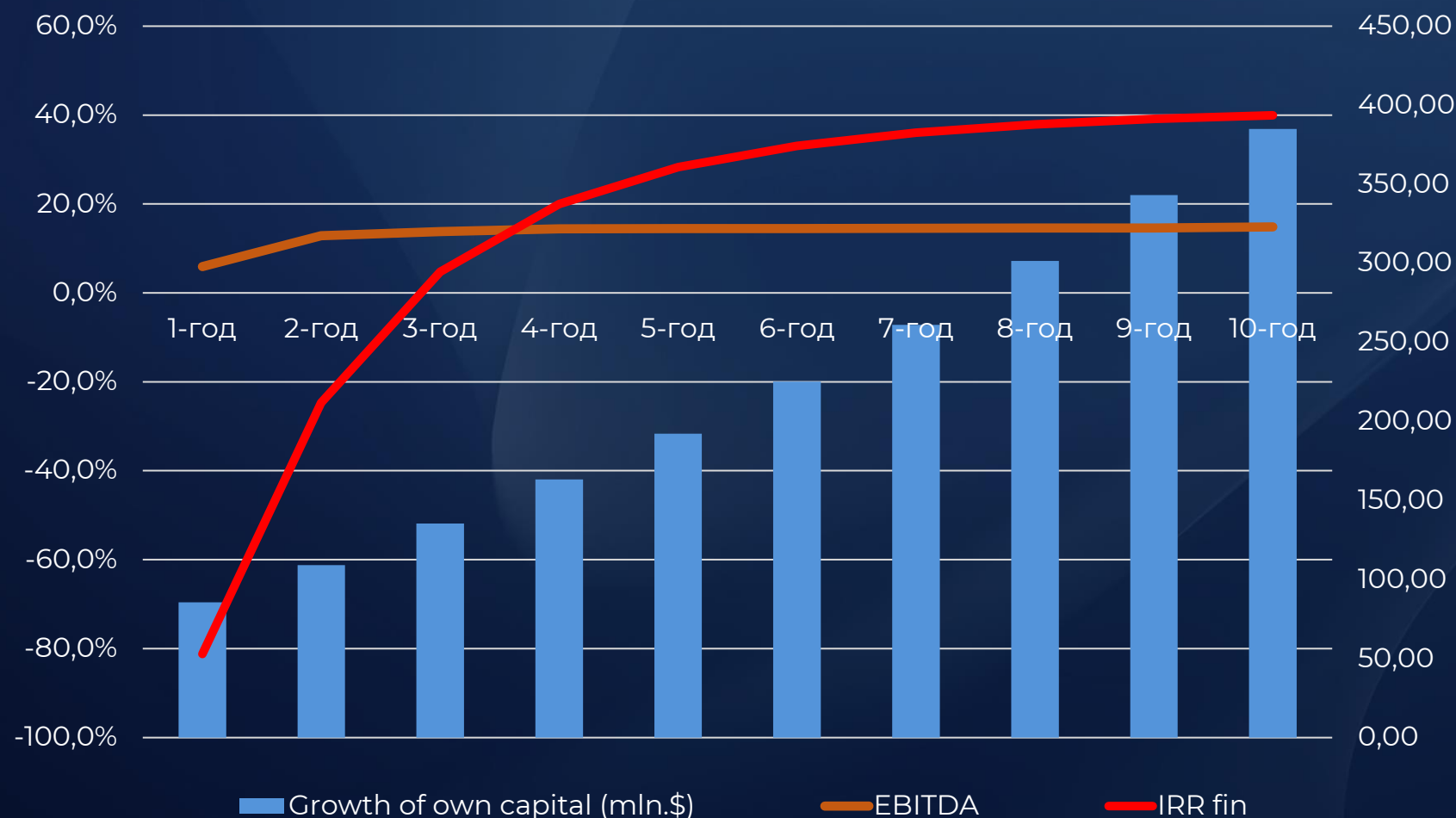
**Invest
Uzbekistan**

Avtoklav gazbeton bloklarini ishlab chiqarish

Loyihaning moliyaviy samaradorligi

(10 yillik davr)

Daromadlilik (million dollarlarda)



Narx: \$ 2,7 mln.



Daromad: \$ 7,8 mln yiliga



NPV: ~ \$ 30,1 mln



IRR: ~ 144,7%



DPP: 1-yilgacha

Loyiha yuqori daromadlilik va bozor talabini ko'rsatadi, bu uni jozibali investitsiya imkoniyati sifatida taqdim etadi.